



**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu .....r. między:

Skarbem Państwa – Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk NIP 583-304-72-93, REGON 22-07-00-750,

reprezentowanym przez .....,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez .....

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest: „Wykonanie dokumentacji technicznej dot. piętrzenia w obszarze Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095 w ramach projektu nr ..... pn. Wdrażanie działań z zakresu ochrony czynnej na obszarach Natura 2000”.
2. Zakres prac obejmuje:
  - a) zaprojektowanie piętrzenia,
  - b) wykonanie dokumentacji projektowej piętrzenia,
  - c) określenie ścieżki formalno-prawnej obejmującej wszystkie niezbędne pozwolenia, decyzje i zgłoszenia, konieczne do rozpoczęcia realizacji prac w terenie,
  - d) przygotowanie wniosków wraz z załącznikami i uzyskanie niezbędnych pozwoleń, decyzji i zgłoszeń, koniecznych do rozpoczęcia realizacji prac w terenie,
  - e) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją prac w terenie,
  - f) przekazanie praw autorskich.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i UE, w szczególności:
  - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
  - b) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.),
  - c) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
  - d) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) - zwana dalej ustawą o ochronie przyrody,
  - e) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),

- f) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.),
  - g) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.),
  - h) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454),
  - i) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 86, poz. 579),
  - j) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U.2019 poz. 1839 z późn. zm.).
- 4. W przypadku zmiany ww. aktów prawnych w trakcie realizacji umowy, Wykonawca uwzględni te zmiany podczas realizacji zadania.
  - 5. Działania zaplanowano na podstawie Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r., poz. 1947) – dalej PZO.
  - 6. Planowane piętrzenie będzie zlokalizowane na działce nr 231/1, obręb Gołubie, gmina Stężyca, powiat kartuski, województwo pomorskie.
  - 7. Orientacyjna lokalizacja piętrzenia została przedstawiona na mapie - Załącznik nr 1.1.
  - 8. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Załącznik nr 1 do umowy stanowiący jej integralną część.
  - 9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi materiałami niezbędnymi do prawidłowego wykonania umowy.

## **TERMINY REALIZACJI**

### **§ 2**

- 1. Wykonawca obowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy t.j. elektroniczną wersję dokumentacji projektowej piętrzenia, ścieżki formalno-prawnej oraz projektów wniosków wraz z załącznikami na adres sekretariatu Zamawiającego [sekretariat@gdansk.rdos.gov.pl](mailto:sekretariat@gdansk.rdos.gov.pl) **do 15 kwietnia 2025 r.**
- 2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginały uzyskanych pozwoleń, decyzji oraz potwierdzenia dokonania zgłoszeń wraz z egzemplarzem ostatecznej wersji dokumentacji projektowej (w formie wydruku i elektronicznej na nośniku cyfrowym) w terminie **do 15 grudnia 2025 r.** Dokumenty zostaną dostarczone do siedziby RDOŚ w Gdańsku, tj. ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, w godzinach otwarcia urzędu: od 7:30 do 15:30.

## **OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 3**

- 1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie ze wskazaniami w opisie przedmiotu zamówienia.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się dysponować narzędziami umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że znane mu są obowiązujące przepisy BHP przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową i zobowiązuje się wykonywać usługi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Oświadcza również, że posiada uprawnienia do wykonywania określonych w zamówieniu czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) terminowego wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) usunięcia na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wad wykonania przedmiotu umowy lub jego niekompletność, stwierdzonych w czasie odbioru;
  - 3) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i sytuacjach uniemożliwiających dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca będzie ponosił wszelkie opłaty, w tym administracyjne, związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich zniszczeń lub uszkodzeń dokonanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
7. Podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową Wykonawca nie naruszy zakazów określonych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody, a także nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095.
8. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy zamawiającemu **polisę ubezpieczenia** w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi pracami, na sumę **15.000,00 zł**. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
9. W przypadku nieprzedstawienia polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia zgodnie z ust. 8 Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie wskazanym w ust. 8 na koszt i rachunek Wykonawcy. Wykonawca zwróci poniesione przez Zamawiającego koszty niezwłocznie na wezwanie, przy czym Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia poniesionych kosztów ubezpieczenia z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy w przypadku braku zapłaty w określonym terminie.
10. Wykonawca zobowiązuje się realizować Umowę przez osoby skierowane do jej realizacji (zał. nr 2 do Zapytania ofertowego – Formularz ofertowy):  
.....  
.....
11. Wykonawca zobowiązany jest w okresie obowiązywania niniejszej Umowy pod rygorem rozwiązania tejże w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego wykaz osób i podmiotów, które wykonują lub będą uczestniczyć w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami Polityki Środowiskowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, opublikowanymi na stronie <http://gdansk.rdos.gov.pl/system-zarzadzania-srodowiskowego-emas> i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

## WYNAGRODZENIE

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:  
brutto ..... zł (słownie złotych: .....00/100)  
netto..... (słownie złotych: .....00/100)  
plus VAT.....%.....zł (słownie złotych:..... 00/100);  
**w tym:**
  - a) wykonanie dokumentacji projektowej  
brutto ..... zł (słownie złotych: .....00/100)  
netto..... (słownie złotych: .....00/100)
  - b) opłaty administracyjne  
brutto ..... zł (słownie złotych: .....00/100)  
netto..... (słownie złotych: .....00/100)
2. Cena podana przez Wykonawcę jest wiążąca od chwili złożenia przez Wykonawcę oferty i nie ulegnie zmianie.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury opatrzonej dokładną nazwą zamówienia.
4. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Adresem doręczenia Zamawiającemu faktury/rachunku jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT powyższą okoliczność Wykonawca uwzględni w fakturze bez konieczności zmiany Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że z chwilą zawarcia przedmiotowej Umowy jest czynnym płatnikiem podatku Vat.<sup>1</sup>
8. Wykonawca oświadcza, że właściwie skalkulował wysokość należnego wynagrodzenia i nie będzie w przyszłości rościł żadnych pretensji o jego zwiększenie, nawet gdyby nakład pracy lub poniesione przez Wykonawcę koszty uległy zmianie.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, nie później niż w terminie 3-ch dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT w przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako podatnik VAT czynny – do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT. W takim przypadku bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku Vat ulega przerwaniu.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Nie dotyczy osób fizycznych

11. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej<sup>1</sup> i wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiada wystarczające siły własne, doświadczenie i środki finansowe do ich wykonania.
12. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielności płatności, zgodnie ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 t.j.).
13. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **ODBIÓR**

### **§ 5**

1. Przed złożeniem wniosków do odpowiednich organów, Wykonawca przekaże Zamawiającemu elektroniczną wersję dokumentacji projektowej piętrzenia, ścieżki formalno-prawnej oraz projektów wniosków wraz z załącznikami na adres sekretariatu Zamawiającego [sekretariat@gdansk.rdos.gov.pl](mailto:sekretariat@gdansk.rdos.gov.pl) **do 15 kwietnia 2025 r.** Potwierdzeniem odbioru będzie protokół odbioru częściowego.
2. Zamawiający może wnieść uwagi w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania elektronicznej wersji dokumentacji.
3. Wykonawca w ciągu 14 dni kalendarzowych przekaże Zamawiającemu poprawioną i kompletną elektroniczną wersję dokumentacji wraz z odniesieniem się do uwag.
4. Zamawiający dokona odbioru częściowego Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty przekazania dokumentacji elektronicznej, co zostanie potwierdzone Protokołem odbioru częściowego bez wad, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
5. Wykonawca uzyska i dostarczy Zamawiającemu oryginały uzyskanych pozwoleń, decyzji oraz potwierdzenia dokonania zgłoszeń wraz z egzemplarzem ostatecznej wersji dokumentacji projektowej (w formie wydruku i elektronicznej na nośniku cyfrowym) w terminie **do 15 grudnia 2025 r.** Dokumenty zostaną dostarczone do siedziby RDOŚ w Gdańsku, tj. ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, w godzinach otwarcia urzędu: od 7:30 do 15:30.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 14 dni roboczych od dnia otrzymania wersji końcowej przedmiotu umowy.
7. Odbiór Przedmiotu Umowy potwierdza się Protokołem odbioru końcowego bez wad, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy, stanowiącym podstawę wystawienia faktury w wysokości 100% wartości zamówienia.
8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady wykonania przedmiotu umowy lub jego niekompletność, Zamawiający i Wykonawca wpiszą je do Protokołu odbioru i wyznaczą termin do ich usunięcia.
9. Na fakturze wystawionej przez Wykonawcę konieczne jest zamieszczenie dokładnej nazwy zamówienia.
10. Faktura powinna zawierać cenę brutto, z wyszczególnieniem kwoty brutto za wykonanie dokumentacji projektowej i opłaty administracyjne.

## **PRAWA AUTORSKIE**

### **§ 6**

1. Strony zgodnie ustalają, że autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, powstałych wskutek wykonania Umowy, a także autorskie prawa majątkowe do utworów



stanowiących samodzielne części innych utworów – stworzonych przez Wykonawcę w wyniku wykonywania obowiązków określonych w Umowie – nabywa Zamawiający bez ograniczenia czasowego i terytorialnego, w polach eksploatacyjnych obejmujących:

- a) utrwalanie utworu w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
  - b) zwielokrotnienie (także w sieci Internet), w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - c) wypożyczanie, najem, dzierżawa utworu lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono, wykorzystanie na stronach internetowych i w utworach multimedialnych,
  - d) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - e) wprowadzanie utworu do obrotu (także w sieci Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach) poprzez jego emisję telewizyjną w programach krajowych i zagranicznych stacji telewizyjnych, także satelitarnych,
  - f) publiczne rozpowszechnianie utworu (także w sieci Internet),
  - g) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie utworu, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - h) tłumaczenia, przystosowywania zmiany układu lub jakiegolwiek inne zmiany w utworze, modyfikowanie utworu, tworzenie w oparciu o utwór innych utworów,
  - i) nadawanie utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity,
  - j) wprowadzanie utworu do pamięci komputera.
2. Zamawiający jest wolny w wyznaczaniu terminu rozpowszechnienia utworów. Nie rozpowszechnianie utworów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie powoduje powrotu praw, o których mowa w ust. 1 oraz własności przedmiotu, na którym utwory utrwalono.
  3. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworu, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania: prawa do autorstwa utworu, do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
  4. Wykonawca niniejszym zezwala na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego, przez czas nieoznaczony, w jego imieniu, autorskich praw osobistych.
  5. Nabycie praw, o których mowa w ust. 1 obejmuje nabycie prawa do wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz nabycie prawa własności nośników, na których utrwalono utwór.
  6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do całości utworów, praw zależnych, z tytułu ich eksploatacji na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 oraz pozostałych uprawnień opisanych w niniejszym paragrafie.

7. Zamawiający, jako nabywca praw autorskich, ma prawo do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z przekazanych mu przez Wykonawcę praw na osoby trzecie. Dotyczy to tak całości, jak i części składowych utworów.
8. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) do opracowania, które powstało w wyniku wykonania niniejszej Umowy, w zakresie w jakim stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24) przysługują mu nieograniczone prawa autorskie,
  - 2) opracowanie nie zawiera niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie jest obciążone prawami osób trzecich.
9. W przypadku pozwania Zamawiającego przez osobę trzecią o naruszenie praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się przystąpić niezwłocznie do toczącego się postępowania po stronie pozwanej zwalniając jednocześnie Zamawiającego z obowiązku występowania w sprawie w charakterze strony. Jednakże w przypadku, gdy do takiego zwolnienia nie dojdzie oraz wydania niekorzystnego wyroku przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty postępowania sądowego, a uiszczone uprzednio przez Zamawiającego zwrócić bez zbędnej zwłoki.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 7**

1. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami, które będą zawarte muszą być zgodne z zapisami Zapytania ofertowego i niniejszą umową muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
3. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji prac objętych Umową.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 8**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiający może:
  - 1) w przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
  - 2) żądać kary umownej za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu prac objętych umową w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 i ust. 2 Umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
  - 3) żądać zapłaty kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad w Przedmiocie Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

- 5) w przypadku wykonania przedmiotu umowy przez osoby inne, niż wskazane w Formularzu ofertowym lub na które Zamawiający nie wyraził zgody – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar naliczonych przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 8 ust. 1 Umowy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Niezależnie od roszczeń, o których mowa w ust 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej przez Zamawiającego z należnego wynagrodzenia bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy, o więcej niż 15 dni Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.

## **ZMIANA UMOWY**

### **§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
2. Zmiana Umowy jest dopuszczalna w przypadkach przewidzianych niniejszą umową.
3. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Niezależnie od postanowień powyższych strony przewidują, iż Umowa może ulec zmianie w zakresie:
  - a) wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany: stawki podatku od towarów i usług, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - b) zmiany osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy, wskazanych przez Wykonawcę, w szczególności w przypadkach losowych, takich jak np. śmierć, długotrwała choroba uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy lub z powodu uzasadnionej negatywnej oceny dokonanej przez przedstawiciela Zamawiającego podczas realizacji umowy;
  - c) zmiany sposobu lub zakresu wykonywania Umowy,
  - d) w przypadku zaistnienia sytuacji powodujących niemożność realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności czasowe wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego;
  - e) ograniczenia obowiązków Wykonawcy, wchodzących w zakres przedmiotowy Umowy,
5. Strony zastrzegają możliwość zmiany treści umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) gdy zmiana postanowień umownych jest korzystna dla Zamawiającego,



- a konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i okoliczności te są niezależne od stron Umowy;
- b) w przypadku wystąpienia „siły wyższej” lub innego zdarzenia losowego; „Siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej Umowy, którego skutkom nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
  - c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na sposób realizacji, zakres lub termin wykonania Przedmiotu Umowy;
  - d) w przypadku gdy z przyczyn technicznych, społecznych, sytuacji pogodowej, nie jest możliwe wykonanie Przedmiotu Umowy, lub gdy od wyniku działania innych podmiotów, nie związanych z realizacją niniejszego Przedmiotu Umowy oraz Zamawiającego uzależnione jest wykonanie należycie przedmiotu niniejszej Umowy;
6. Zmiana, o której mowa w ust. 4 pkt. b nie spowoduje zmiany wysokości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Jednocześnie zmiana ta jest możliwa przy spełnieniu łącznie następujących przesłanek:
- a) jest dopuszczalna pod warunkiem zastąpienia osoby do realizacji Umowy inną osobą o co najmniej takim samym doświadczeniu, jakie posiada osoba zastępowana oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym, co Wykonawca zobowiązany jest wykazać;
  - b) zmiana osoby, o której mowa w pkt. a, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego;
  - c) w przypadku konieczności zmiany osoby biorącej udział w realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca powinien w terminie do 3 dni roboczych od powzięcia informacji o okolicznościach powodujących zmianę osoby przedłożyć Zamawiającemu pisemny wniosek zawierający propozycję zmiany osoby, której doświadczenie będzie równe lub wyższe doświadczeniu osoby zastępowanej. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy pisemnie zaakceptuje lub zgłosi uwagi do propozycji Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
  - d) zmiana, o której mowa w ust. 4 pkt. b nie wymaga formy aneksu. Jednakże, w celu dokonania skutecznej zmiany Umowy, Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia na adres drugiej Strony Umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana osoby/osób wymaga udokumentowania powstałej okoliczności i uzyskania akceptacji Zamawiającego.
7. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5. Wniosek o zmianę postanowień zawartej Umowy musi być wyrażony na piśmie i zawierać:
- a) opis propozycji zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
  - d) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji zamówienia i termin wykonania Umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania analizy dokumentów, o których mowa w ust. 7, w terminie do 7 dni od ich przedłożenia przez Wykonawcę. Aneks w tym zakresie zostanie podpisany w terminie uzgodnionym przez obie strony, przy czym termin ten będzie przypadał w okresie nie dłuższym niż 21 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę

## **ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 10**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od Umowy. Brak środków finansowych należy rozumieć jako okoliczność powodującą, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w każdym czasie jej realizacji, w tym prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość (chyba że skutek odstąpienia od Umowy inaczej określono w treści Umowy), za zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie za usługi wykonane do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych określonych Umową, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dnia od jej zawarcia lub przerwie realizację i nie kontynuuje prac pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca będzie w opóźnieniu z zakończeniem prac o więcej niż 14 dni w stosunku do wyznaczonego terminu;
  - 3) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 4) nastąpi zajęcie wierzytelności Wykonawcy wynikającej z Umowy;
  - 5) Wykonawca wykonuje prace za pomocą podwykonawców bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 6) przeciwko Wykonawcy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub Wykonawcałoży wniosek z zamiarem skorzystania z przepisów o postępowaniu naprawczym, likwidacji, postępowaniu układowym, upadłościowym, restrukturyzacyjnym lub podobnych;
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie winno być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
  - a) postawienia Wykonawcy w stan likwidacji, zaistnienie przesłanek upadłości, restrukturyzacji, powstanie stanu zagrożenia niewypłacalnością, w tym w szczególności złożenia wniosku o ogłoszenie tej upadłości, złożenie wniosku o zatwierdzenie układu, wniosku o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, wniosku o otwarcie postępowania układowego, wniosku o otwarcie postępowania sanacyjnego,
  - b) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, pod warunkiem uprzedniego wezwania Strony naruszającej Umowę do jej prawidłowego wykonywania z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 7 dni do usunięcia zaistniałych uchybień w realizacji Umowy.
5. W każdym przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego Wykonawca przekaze Zamawiającemu sporządzoną dokumentację z wykonania Umowy oraz wszelkie materiały wykonane przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Umowy jak również materiały otrzymane od Zamawiającego na dzień rozwiązania Umowy.

6. W przypadku wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1. Zapłata kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego jej wysokość.
7. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
8. Rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca w każdym przypadku rozwiązania Umowy sporządzi raport wykazujący stan spraw będących w toku, w szczególności dotyczącym postępowań kontrolnych dot. udzielenia odpowiedzi na korespondencję organów lub podmiotów uprawnionych do informacji do danych osobowych.

## **POSTANOWIENIA DODATKOWE**

### **§ 11**

1. Wykonawca przy wykonywaniu Zadania jest zobowiązany działać bezstronnie i z należytą starannością. Wykonawca nie ma prawa do podejmowania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
2. W przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązujących w taki sposób, że jedna lub więcej klauzul staje się z nimi sprzeczna lub nieważna, nowe przepisy wchodzić automatycznie w miejsce dotychczasowych bez konieczności zmiany umowy.
4. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym jest:  
.....
5. Nadzór nad umową: Katarzyna Koryśko, asystent regionalny projektu – specjalista, Karol Huzar, koordynator regionalny projektu – starszy specjalista.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami Polityki Środowiskowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, opublikowanymi na stronie <http://gdansk.rdos.gov.pl/system-ekozarządzania-i-audytem> i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 12**

1. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, a nadto zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
  - Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - Załącznik nr 1.1 - Lokalizacja piętrzenia
  - Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
  - Załącznik nr 3 - Protokół odbioru częściowego
  - Załącznik nr 4 - Protokół odbioru końcowego bez wad

.....  
Podpis Wykonawcy

.....  
Podpis Zamawiającego